



COMUNE DI JESOLO



REGIONE DEL VENETO

**DPGR N. 171 DEL 12 OTTOBRE 2017 – BUR N. 103 DEL 31 OTTOBRE 2017**

esecutivo ai sensi dell'art.32 della L.R. 35/2001 ( trascorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione )

## **PROGETTO STRATEGICO TURISTICO DI INTERESSE REGIONALE DENOMINATO “LAGHETTI SILE”**

PER LA REALIZZAZIONE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE  
DI UN **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO - VILLAGGIO TURISTICO**

*Il progetto si pone l'obiettivo di attuare, in forma organica e coordinata, gli interventi finalizzati alla sistemazione viabilistica, la trasformazione urbanistica, l'accrescimento del patrimonio immobiliare e mobiliare comunale, l'incremento delle risorse regionali destinate alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata “Litoranea veneta”.*

*Esso autorizza le opere di seguito elencate, ed è sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 29.11.01, n. 35 e sostituisce ad ogni effetto le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento da rendersi da parte delle Amministrazioni che lo sottoscrivono e previsti da leggi regionali e comporta la variazione integrativa degli strumenti urbanistici.*

### **OPERE PUBBLICHE**

L'accordo di Programma prevede benefici pubblici da realizzare con i seguenti:

- 1) *Interventi sull'intersezione della SP via Roma Dx con via Vespucci e via Ca' Giachetto per un importo presunto di € 400.000,00;*
- 2) *Interventi per la sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giachetto dall'intersezione con via Roma Dx sino all'ingresso del nuovo villaggio turistico per un importo presunto di € 200.000,00;*
- 3) *Interventi per la fornitura di arredi per il nuovo Museo Civico per un importo presunto di € 200.000,00;*
- 4) *Interventi di ideazione e realizzazione in collaborazione con la struttura regionale competente di un progetto di promozione turistica a valenza regionale con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata “Litoranea Veneta” per un importo presunto di € 500.000,00.*

## **VARIANTE URBANISTICA**

Sono approvate le seguenti varianti urbanistiche:

- 1) *Modifica della vigente classificazione di P.R.G. da “ZTO – Riqualificazione Territoriale Parco Equilio – Area per la Pesca Sportiva” in “ZTO Zona per complessi ricettivi all’aperto e sosta camper “D 3.1” (art. 21 lettera B) Villaggio Turistico” della zona interessante il compendio immobiliare di proprietà della Società Norotto S.r.l., normato dalle specifiche Norme Tecniche di Attuazione (obbligo di strumento urbanistico attuativo);*
- 2) *Modifica al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dei fiumi Sile e Cavetta con modifica della vigente classificazione di Piano Particolareggiato nel senso che il tratto di golena del fiume Sile prospiciente l’area in argomento viene riconosciuta quale “Sponda idonea per Bilance e Pontili” con l’installazione di una sola bilancia.*

## **VILLAGGIO TURISTICO**

Caratteristiche del progetto

*All’ingresso del villaggio, un ambito è riservato per la recepción, il bar-ristorante, i negozi e i parcheggi.*

*Il recupero dei caratteri paesaggistico-ambientali dell’attuale parco, con i suoi specchi d’acqua, prevede una nuova distribuzione che consentirà di armonizzare prati, alberi ed arbusti, con laghetti e canali, inserendovi le abitazioni per gli ospiti.*

*Nei quattordici ettari di superficie dell’area destinata al villaggio, saranno realizzate trecento residenze prefabbricate in legno, con elevati standard ecologici e ambientali. Ogni unità disporrà, oltre ad un soggiorno pranzo con angolo cottura, di due camere da letto e un bagno, per ospitare sino a cinque persone. Ulteriori spazi potranno essere destinati ad accogliere case mobili e lussuose tende, per soddisfare anche specifiche esigenze degli ospiti che le preferiscono alle strutture tradizionalmente più simili alle case di abitazione.*

*Alle costruzioni strutturalmente fisse possono essere destinati volumi fino a 50.000 mc (autorizzati con la variante urbanistica); mentre ulteriori 2.400 mc sono riservati alle strutture di servizio (bar, ristorante, negozi e recepción).*

*La mobilità interna, oltre alla pedonalizzazione, sarà strutturata per l’utilizzo di kart elettriche e biciclette.*

*Lo svago avrà il proprio fulcro nell’area destinata all’ampia bio-piscina circondata da spiaggette. Un servizio di navetta consentirà, comunque, di raggiungere in pochi minuti il mare di Jesolo e la sua rinomata spiaggia attrezzata.*

*A completare il progetto, lungo il fiume Sile, che lambisce un lato del villaggio, due ettari di golena in proprietà saranno attrezzati con pontili d’attracco per imbarcazioni e houseboat, e per l’installazione di una bilancia da pesca.*